

جدول تفکیک نرخ خدمات مهندسی طراحی چهار رشته اصلی در سال ۱۴۰۵ به ازای هر مترمربع ساختمان مطابق ابلاغ شماره ۶۶۹۵۱/

ش م مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ شورای مرکزی

ردیف	گروه ساختمان							د		
	تعداد طبقات (از روی شالوده)							یازده و دوازده طبقه	سیزده تا پانزده طبقه	شانزده طبقه و بالاتر
۱	هزینه ساخت هر مترمربع ساختمان در سال ۱۴۰۵ (ریال)							۲۱۲,۸۶۸,۵۷۱	۲۵۸,۴۶۴,۳۳۱	۲۶۴,۱۵۰,۵۴۵
۲	مجموع حق الزحمه طراحی چهار رشته (ریال)							۵,۰۲۳,۶۹۸	۵,۹۴۴,۶۸۰	۵,۹۴۳,۳۸۷
۳	۵٪ حق الزحمه طراحی چهار رشته (ریال)							۲۵۱,۱۸۵	۲۹۷,۲۳۴	۲۹۷,۱۶۹
۴	طراحی معماری							۱,۳۳۱,۵۳۱	۱,۵۷۵,۶۳۷	۱,۵۷۵,۲۹۵
۵	طراحی سازه							۱,۵۵۳,۴۵۳	۱,۸۳۸,۲۴۴	۱,۸۳۷,۸۴۴
۶	طراحی مکانیک							۷۹۸,۹۱۹	۹۴۵,۳۸۲	۹۴۵,۱۷۷
۷	طراحی برق							۷۵۴,۵۳۴	۸۹۲,۸۶۱	۸۹۲,۶۶۷
۸	هماهنگ کننده							۳۳۴,۰۷۶	۳۹۵,۳۲۱	۳۹۵,۲۳۵
۹	مالیات بر ارزش افزوده (۱۰٪ از ۵٪ سهم سازمان از طراحی)							۲۵,۱۱۸	۲۹,۷۲۳	۲۹,۷۱۷
	جمع ردیف های ۳ تا ۹ (ریال)							۵,۰۴۸,۸۱۷	۵,۹۷۴,۴۰۳	۵,۹۷۳,۱۰۴

جدول تفکیک درصدهای تعرفه خدمات مهندسی ساختمان در بخشهای طراحی و نظارت براساس نامه شماره ۱۱۳۰۱۲/۴۰۰ مورخ

۱۴۰۲/۰۶/۲۶ وزارت راه و شهرسازی

ردیف	رشته / عنوان	گروه ساختمانی (براساس درصد)			
		الف	ب	ج	د
۱	معماری	۳۳٪	۳۲٪	۳۱٪	۳۰٪
۲	عمران	۳۸٪	۳۷٪	۳۶٪	۳۵٪
۳	مکانیک	۱۵٪	۱۶٪	۱۷٪	۱۸٪
۴	برق	۱۴٪	۱۵٪	۱۶٪	۱۷٪
	جمع	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪
*	هماهنگ کننده	۴٪	۵٪	۶٪	۷٪

* میزان سهم هماهنگ کننده به تناسب از سایر رشته ها کسر و به هماهنگ کننده پرداخت می گردد.